



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINA

GAT (GRUPO DE APOIO TÉCNICO)

CARTILHA PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS (2016)

Todo processo de aprovação de projeto arquitetônico, aprovação de modificação com ou sem acréscimo de área; levantamento arquitetônico; e/ou qualquer execução de obra com área superior à 20m² deverá ser apresentado em três vias impressas, em papel sulfite ou de qualidade superior, contendo:

- Assinatura do proprietário e do responsável técnico em todas as vias;
- Planta de cada pavimento, cortes e elevação de fachadas: escalas de 1/50, 1/75, ou 1/100;
- Planta de situação/implantação e cobertura: escala 1/200, 1/100 ou 1/50
- Carimbo oficial da Prefeitura Municipal de Diamantina;

Em todos os desenhos:

- Finalidade e/ou caracterização de cada compartimento do projeto;
- Fechamentos internos e externos, acessos para veículos e para pedestres;
- Marcação de projeção de elementos abaixo e acima do plano de corte;
- Cotas gerais, incluindo os fechamentos laterais, posterior e frontal do terreno;
- Cotas de nível;
- Escalas;
- Notas gerais, desenhos de referência;

1. Planta de situação/implantação:

- Curvas de nível ou cotas de nível nos vértices e no centro do lote;
- Vias de acesso;
- Indicação dos acessos, veículos e pedestres;
- Indicação de áreas a serem edificadas;
- Representar os elementos que compõem a edificação (guaritas, áreas de resíduos sólidos, portão de entrada, muro, calçada e entrada de garagem, etc.)
- Denominação dos diversos edifícios e blocos (quando for o caso);
- Construções existentes, demolições ou remoções futuras, acréscimos e áreas *non aedificandi* (com legenda).
- Área permeável, hachurada e cotada (m²);
- Cotas do lote, da edificação, dos recuos e da área permeável;
- Escalas;

2. Plantas baixas:

- Marcação de cortes transversais e longitudinais;
- Título dos desenhos contendo: escala, área total do pavimento, especificar cada área a descontar do pavimento (com suas respectivas áreas), área total a descontar e área líquida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINA

GAT (GRUPO DE APOIO TÉCNICO)

- Cotar degraus e patamar da escada;
- Elementos estruturais da garagem;
- Marcação de vagas de garagem com as devidas dimensões e largura da área de circulação;
- Especificar a(s) área(s) permeável(eis);
- Projeção da cobertura e dos pavimentos superiores;
- Layout das áreas molhadas (banheiro, cozinha, área de serviço);
- Dimensões e áreas, incluindo de portas, janelas e vãos;
- No caso de edificação multifamiliar, especificar área de cada unidade.
- Representar o lote, com todos os elementos que compõem a edificação, e a(s) via(s) de acesso nas plantas de subsolo e térreo;
- Representar possíveis muros de arrimo;


3. Cortes:


- Cotas verticais, incluindo altura das lajes, do telhado, da platibanda; dos degraus da escada, assim como guarda-corpo e corrimão; peitoril e altura das janelas;
- Cotas de nível;
- Denominação dos diversos compartimentos seccionados;
- Cotas dos fechamentos laterais do lote a partir do perfil natural do mesmo;
- Perfil natural do lote;


4. Fachada:

- Representar as divisas laterais do lote: muro; cerca; gradil (com suas dimensões);
- Cotas da altura da edificação;
- Representação do perfil da via com níveis superior e inferior, quando for o caso;

No caso de reforma ou ampliação deverá ser indicado o que será demolido, construído ou conservado, de acordo com a seguinte convenção:

 Linha contínua - partes existentes e a conservar;

 Tracejada - partes a serem demolidas;

 Hachura - partes novas e acrescentadas.