



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

Casa dos Conselhos à Rua da Glória, 132, 2º andar Diamantina MG.

E-mail : cmhis2021diamantina@gmail.com – Tel.(38) 3531.7049

Ata CMHIS Nº. 002/2021, de 02/03/2021.

Ao segundo dia do mês de março de dois mil e vinte um, as nove horas na Casa dos Conselhos localizada na Rua da Glória nº132 ,2º andar foi realizada a 2ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, com a presença dos Conselheiros registradas no livro próprio na página de nº.013. A Sra. Nágila Steffânia Costa, Presidente do CMHIS iniciou a reunião dando boas vindas e agradecendo a presença de todos, apresentou e pediu que os demais também se apresentassem para conhecimento dos conselheiros e da representação de cada um. Sra. Nágila relatou sobre o Cadastramento do projeto Minas Rebutis e seus objetivos em regularizar os imóveis do município, informou sobre a comissão da prefeitura para viabilizar a regularização dos bairros Cidade Nova, Rio Grande ,Prata e Maria Orminda e agora também o CETEC, terreno ocupado pelo MST - Movimento dos Sem terras; Informou que no sábado dia 06/02/2021 a equipe de servidores da Secretaria M. de Desenvolvimento Social irá até o local para fazer um novo recadastramento mais criterioso das famílias; que anteriormente residia 70 famílias, porém no momento com aproximadamente 120; que diante de vários conflitos existentes no CETEC, chamou a atenção do Poder Público e da Comissão dos Direitos Humanos e outros órgão que uniram-se com o líder do MST e discutindo a situação numa mesa de diálogos na Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais, para tentar resolver todos os impasses assim como uma outra reunião que foi feita online no qual foi falado sobre o Conselho de Habitação. Justificou que este movimento não tem cadeira no CMHIS, pois o processo é democrático e eles não apresentaram representantes em tempo hábil; que o Conselho já tinha sido empossado e que poderiam participar mas sem direito a voto. Orientou que os conselheiros precisam ter conhecimento sobre as deliberações e as temáticas para que de fato algumas questões relacionadas a habitação cheguem ao conselho. A Conselheira Carla Araújo representante da Secretaria de Agricultura e Meio ambiente questionou sobre a organização do grupo. A Sra. Kátia Cruz expôs que para ter uma cadeira no Conselho precisa ser um grupo legalmente organizado. A Sra. Nágila expôs sobre as lideranças existente no local da ocupação. O Conselheiro Vereador Edvan, Presidente da Câmara Municipal de Diamantina relatou sobre a importância de conversar com o líder do MST para fazer um levantamento das famílias existentes no local e suas condições financeiras, assim poderiam fazer uma comparação nos dados coletados. A Sra. Nágila informou que conversou com a Luciana servidora da Secretaria de obras, que relatou que existem vários conteúdos na promotoria e no



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

Casa dos Conselhos à Rua da Glória, 132, 2º andar Diamantina MG.

E-mail : cmhis2021diamantina@gmail.com – Tel.(38) 3531.7049

Juizado a respeito da invasão no CETEC, como CPF, fotos etc. O servidor Luiz Otávio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Rural relatou que já houve fiscalização e embarque de obras irregulares sem sucessos, logo em seguida, as construções irregulares retornam normalmente. A Conselheira Carla relatou que devido as impunidades as pessoas não tem receio de errar. O Conselheiro Luiz Otávio expôs sobre levantamento feito em 2007 e outro em 2013 e não obtiveram respostas. E relatou que existe um levantamento e um projeto parado no CONTRUSUAS a algum tempo sem retorno. A Conselheira Carla relatou que seria importante um ofício ao poder judiciário solicitando algumas respostas de demandas anteriormente enviadas ao mesmo. A Sra. Nágila justificou que a pauta proposta para esta reunião sobre os estudos da Lei, Regimento Interno, Comissões e o Decretos ficarão para a próxima pauta, tendo em vista que estes assuntos foram importantes para entender o processo habitacional em Diamantina. O Vereador Edivan, Presidente da Câmara, indagou a Sra. Nágila sobre as irregularidades do CETEC qual a finalidade do Projeto Minas Rebutts e os déficit habitacional existente no município, e se o objetivo do projeto é regularizar todos os imóveis irregulares já existentes e qual o posicionamento do loteamento da Prata e se existe uma futura proposta de Habitação. Qual é o elo entre o Social, obras e CAD, e que foi feito um cadastro anterior, como ficará essa seleção? Continuando, qual seria a regularização do local que foi invadido muitos iram reclamar, e informou que possui muitos funcionários públicos, que ganham pouco e não tem moradia. A Conselheira Carla Araújo, explicou um pouco sobre o que é o Minas Rebutts sua funcionalidade e sobre a organização e regularização Fundiária. Sra. Nágila explicou que regularizar o CETEC deve ser feita pelo motivo do caso ter chegado em uma instância maior e houve a interferência do Estado. O Sr. Edivan colocou sobre a importância do Poder Judiciário no Conselho. A Sra. Katia Cruz enfatizou da importância do Poder Judiciário ser informado sobre a atuação do CMHIS, que irá repassar as autoridades constituídas da composição do CMHIS e informar ainda sobre o endereço virtual da publicação das Atas, resoluções e enviar os editais de convocação com as pautas em deliberações. Foi discutido sobre a rede de água e luz no CETEC e sobre a rua Nossa Senhora Aparecida e Rua da Paz situada no Bairro Bela Vista que estavam como invasão e ainda explicado sobre as normas cabíveis para a instalação da água e luz nas residência. A Conselheira Carla Araújo sugeriu que o Sr Edivan pedisse uma reunião no cadastro, para obter informações a respeito das ruas do Bairro Bela Vista, explicou um pouco o que é demanda do município e o que é do estado. A Sra. Nágila informou que tem até o dia 19/03 para encaminhar o cadastro das famílias para o Estado, precisam cadastrar pelo menos 40 famílias assim o Município não perde o espaço para o Estado. A Conselheira Carla Araújo reforçou sobre a solução do



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

Casa dos Conselhos à Rua da Glória, 132, 2º andar Diamantina MG.

E-mail : cmhis2021diamantina@gmail.com – Tel.(38) 3531.7049

Estado no CETEC e a inscrição no Minas Rebutts. O Sr Luiz Otávio esclareceu sobre o loteamento Sebastião Teodoro e que será liberado no final do ano, e que seria interessante fazer um projeto de construção para o CETEC, assim poderia ser legalizado. O Sr Edivan indagou se os procuradores do município estão a par do Projeto do Minas Rebutts porque os mesmos iriam entrar com novo mandado de desocupação no CETEC. A Sr Nágila respondeu que a Sra. Ednalma está a par da situação. A Sra. Carla respondeu que o Prefeito Sr Juscelino está ciente, mas não foi uma escolha do município e sim uma imposição para fazer a legalização. O Sr. Luiz Otávio informou que o loteamento Sebastião Teodoro será liberado e se seria possível a apresentação de um novo projeto da Prefeitura, com participação da Câmara para assim legalizar o CETEC. Foi relatado pelo Sr Edivan Sobre os valores dos lotes no Loteamento Sebastião Teodoro e falou que CETEC é reflexão da crise que estamos passado. **Foi relatado a importância de convidar os servidores do cadastro, do corpo de engenharia e assim montar um grande projeto social com informações do projeto proposto anteriormente, o que será feito.** A Sra. Nágila relatou que precisamos ter um comprometimento com a causa e reunir forças para podermos ajudar quem mais precisa que será usado a lista de pessoas já cadastrada que não foram beneficiada e que estejam dentro das regras. **Ficou marcado a próxima reunião para o dia 10/03/2021 as nove horas no qual será feito a leitura dos documentos e suas resoluções, plano de Habitação.** A Sra. Nágila pediu ao Luiz Otávio se possível trazer um plano habitacional, sugestões ou alguns tópicos de sugestões dos engenheiros. O Sr Edivan relatou a situação do loteamento “Teodoro machado” que muitas pessoas estão perguntando como ficou o Cadastramento; que ainda não foi feito a seleção das pessoas, se possível o Sr. Luiz Otávio verificasse esses dados também. A Sr Nágila informou que o Sr Juninho a repassou que foi feito o levantamento com projetos arquitetônicos sem custos, e que poderia realizar um projeto sócio económico para não ter dúvidas na hora de selecionar as pessoas. **Foi aprovado pelos conselheiros presentes a participação do corpo técnico de Engenharia e cadastro da prefeitura, que na próxima reunião a partir das 10:00horas, para discutir a regularização fundiária e a proposta de um estudo de viabilidade de projetos habitacional.** Nada mais havendo a ser tratado a Presidente Sra. Nágila, encerrou a reunião agradecendo a presença de todos, eu, Kátia Aparecida da Cruz Silva, Secretária “ad referendum”, lavrei a presente ata, que após lida, será aprovada pelos presentes. Diamantina, 02 de março de 2021.