

1 **ATA DE REUNIÃO**

2 **CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL DE DIAMANTINA**

3 **11 DE MAIO DE 2021**

4 Aos 11 dias do mês de maio de 2021, realizamos a 1ª reunião do Conselho de
5 Desenvolvimento Municipal de Diamantina do ano, em formato virtual, convocada pelo
6 atual presidente do Conselho Sr. Heliomar Valle da Silveira. Iniciamos a reunião virtual,
7 através do aplicativo *Meet Google*, às 08:00h. A reunião teve início com a fala do
8 Secretário de Planejamento e Gestão e Presidente Sr. Heliomar que cumprimentou os
9 presentes e apresentou a nova formação do Conselho consolidada através do decreto nº
10 233 de 2021, destacou a importância da participação de todos . Foi passada a palavra aos
11 conselheiros presentes para que esses se apresentassem e fizessem suas considerações.
12 Após apresentação deu-se início a apresentação das pautas da reunião pela Arquiteta e
13 Urbanista da Prefeitura Municipal de Diamantina, Lianne Ribeiro. Em primeiro
14 momento foi tratado como se deu a constituição do Conselho, sua estrutura atual e quais
15 suas funções, foi informado que consta no plano diretor atual do município a formação de
16 tal conselho e suas atribuições, além da existência de regimento interno com maiores
17 detalhes, os dois documentos foram disponibilizados para todos os conselheiros no
18 ato do convite para reunião. Em seguida deu-se início a pauta principal referente à
19 revisão do plano diretor atual de Diamantina, datado do ano de 2011. O Sr. Heliomar
20 Valle sugeriu que durante a apresentação os conselheiros destacassem as áreas de maior
21 conhecimento para que seja feito um trabalho participativo e eficiente de revisão.
22 Explicou-se primeiramente o conceito do PD e sua necessidade, e foi também
23 apresentada a obrigatoriedade de sua revisão através do Estatuto da Cidade que
24 regulamenta um período de no máximo 10 anos de vigência para cada revisão.
25 Consecutivamente foi apresentado o atual plano diretor do município e como se deu sua
26 formação desde a primeira versão até a revisão atual, apresentou-se também sua estrutura
27 em *Títulos, Capítulos, Seções e Subseções*, seus referidos temas e artigos. Também foi
28 apresentada a sugestão de agenda de reuniões futuras e das audiências públicas previstas
29 para consolidar a revisão do Plano Diretor. O conselheiro Junno Marins manifestou-se
30 quanto ao tema referente ao centro histórico e seu entorno e sugeriu apresentação das
31 normativas do IPHAN para o Conselho em uma próxima reunião. O conselheiro Marcelo
32 Araújo destacou as questões referentes a COPASA e a importância de realizamos uma
33 reunião com os representantes da mesma para alinhar as ações com o município. O

34 conselheiro Heliomar Valle sugeriu que houvesse uma reunião técnica com participação
35 do GAT na pessoa da engenheira civil Luciana Andrade, anterior a próxima reunião do
36 Conselho, para que sejam realizados os estudos enquanto o Título III do plano Diretor -
37 Da organização do território, que refere-se aos zoneamentos do município, e também lei
38 101 e 102, sobre parcelamento do solo e código de obras. Em seguida a engenheira
39 Luciana Andrade apresentou a pauta das atividades do GAT, trata-se de um projeto de um
40 posto de combustível na Avenida da Saudade , que legalmente não se enquadraria no
41 zoneamento atual da área, porém identifica-se diversos outros segmentos semelhantes na
42 mesma área.Foi apresentado também, uma solicitação de edificação com afastamento
43 frontal menor do que o previsto na legislação, tendo em vista aforação rochosa e estrutura
44 do terreno. Ficou-se decidido que tais assuntos seriam tratados na revisão do Plano
45 Diretor de uma forma geral, analisando os zoneamentos e a situação atual já consolidada
46 na cidade e sua viabilidade, uma vez que o Conselho não pode deliberar de forma a ir
47 contra a lei. Como encaminhamentos da reunião decidiu-se que a seguinte acontecerá no
48 dia 25 de maio de 2021 e tratará de assuntos referentes as normativas do IPHAN, através
49 de apresentação do conselheiro Junno Marins, representante do órgão. As duas próximas
50 reuniões, ainda com o agendamento em aberto, tratarão consecutivamente dos assuntos
51 ligados ao alinhamento do município com a COPASA e a revisão do “Título III do Plano
52 Diretor - Da organização do território”. Nada mais a declarar, lavro a presente ata, que
53 após lida e se aprovada, será assinada por mim e por todos.